**sesxisa da ipoTekis xelSekruleba**

Tbilisi, `\_\_\_~`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~ 201 w.

**$1 xelSekrulebis mxareebi**

es xelSekruleba dadebulia mxareebs Soris:

---------------------------s, dab. --------------- piradi #--------------, misamarTi: --------------------------------------,

SemdegSi: `gamsesxebeli~-

da

--------------------------*-*s, dab. --------------- piradi #--------------, misamarTi: ---------------------------------------,

SemdegSi: `msesxebeli~-

**$2 xelSekrulebis sagani**

* 1. am xelSekrulebis safuZvelze gamsesxebeli gascems sesxs fuladi saxiT msesxebelze.
  2. msesexebeli sasesxo urTierTobidan gamomdinare moTxovnis uzrunvelsayofad gamsesxeblis sasargeblod ipoTekiT tvirTavs Tavis sakuTrebaSi arsebul uZrav nivTs (ipoTekis sagani).

**$3 ipoTekis sagani**

* 1. ipoTekis sagans warmoadgens uZravi nivTi, mdebare ***TbilisSi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bina #\_\_, \_\_\_\_ kv.m***., mravalbiniani sacxovrebeli saxlis TanasakuTrebaSi arsebuli farTobSi Sesabamis wilTan erTad.
  2. uZravi nivTis maxasiaTeblebia:

zona: Tbilisi 01, seqtori: ------------, kvartali ----, nakveTi -----, misamarTi: Tbilisi, -----------, nakveTis farTobi: ------ kv.m., funqcia: arasasoflo-sameurneo, nakveTis wina nomeri: ----, Senoba-nagebobebis CamonaTvali: Senoba-nagebobebi.

* 1. msesxeblis sakuTrebis ufleba uZrav nivTze da masze yadaRisa da sagadasaxado giravnoba/ipoTekis ararseboba dasturdeba amonaweriT sajaro reestridan (gancxadebis registracia: #------------------- \_ --/--/20---, momzadebis TariRi: --/---/20---).

**$4 ipoTekiT uzrunvelyofili valdebuleba**

* 1. ipoTeka uzrunvelyofs gamsesxeblis mier msesxebelze gacemuli sesxidan gamomdinare moTxovnas. gamsesxeblis moTxovna uzrunvelyofilia mxolod am xelSekrulebaSi miTiTebuli ipoTekiT da gamsesxebels ufleba ara aqvs moiTxovos sxva uzrunvelyofa.
  2. gamsesxeblis mier msesxebelze gacemuli sesxis pirobebi:
* odenoba \_ -------- (--------------) aSS dolaris ekvivalenturi Tanxa larebSi;
* sesxis vada \_ 18 (Tvrameti) Tve;
* sargebeli \_ ipoTekis sagniT sargebloba;
* dabrunebis vada \_ grafikis Sesabamisad:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **#** | **dafarvis TariRi** | **Tanxis odenoba** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

**$5 mxareTa ufleba-movaleobebi**

1. gamsesxebeli uflebamosilia sasesxo urTierTobidan gamomdinare Tavisi moTxovna daikmayofilos ipoTekiT datvirTuli uZravi nivTis realizaciiT an am xelSekrulebiT gaTvaliswinebul SemTxvevaSi, misi sakuTrebaSi gadacemiT.
2. gamsesxebeli valdebulia:

* gadasces msesxebels am xelSekrulebis me-4 punqtiT gansazRvruli odenobis sesxi;
* uzrunvelyos ipoTekis uflebis registracia sajaro reestrSi da gaiRos registraciis xarjebi;
* sesxis dabrunebis Semdeg uzrunvelyos ipoTekis Sewyveta.
* daicvas ipoTekis sagani da mouaros saTanadod, ar dauSvas misi dazianeba an ganadgureba, sagnis bunebrivi cveTa mxedvelobaSi ar miiReba;

1. msesxebeli valdebulia:

* am xelSekrulebiT gansazRvruli vadis dadgomisas daubrunos gamsesxebels igive raodenobis fuladi erTeuli;
* uzrunvelyos gamsesxebeli, raTa man sesxis vadis ganmavlobaSi isargeblos ipoTekis sagniT;
* sesxis vadis ganmavlobaSi ipoTekis sagnis gasxvisebis an/da sxva piris sasargeblod ipoTekiT datvirTvis SemTxvevaSi Seatyobinos amis Sesaxeb gamsesxebels da miawodos informacia uZravi nivTis SemZenis an/da ipoTekaris Sesaxeb;

1. TiToeuli mxare valdebulia daicvas am xelSekrulebidan gamomdinare konfidencialuri informacia.
2. Tu msesxebelma gadaacila sesxis dabrunebis vadas, maSin gamsesxebels ufleba aqvs saqarTvelos samoqalaqo kodeqsiT dadgenili wesiT moaxdinos ipoTekis sagnis realizacia da am gziT moTxovnis dakmayofileba. ipoTekis sagnis realizaciis Sedegad gamsesxeblis moTxovna dakmayofilebulad iTvleba.

**$6 ipoTekis sagnis sakuTrebaSi gadasvla**

* 1. Tu msesxebelma gadaacila sesxis dabrunebis vadas, gamsesxebels nacvlad ipoTekis sagnis realizaciisa, ufleba aqvs moiTxovos ipoTekis sagnis sakuTrebaSi gadacema.
  2. ipoTekis sagnis gamsesxeblis sakuTrebaSi gadacemis mizniT gamsesxebeli da msesxebeli gancxadebiT mimarTaven sajaro reestrs, rac sakuTrebis uflebis registraciisaTvis uflebis damadasturebeli dokumentia.
  3. ipoTekis sagnis sakuTrebaSi gadacemis Sedegad gamsesxeblis moTxovna dakmayofilebulad iTvleba dam as ara aqvs ufleba sxva raime pretenzia wauyenos msesxebels.

**$7 mxareTa pasuxismgebloba da davis gadawyveta**

1. TiToeuli mxare pasuxs agebs am xelSekrulebiT nakisri valdebulebis mTlianad an nawilobriv SeusruleblobisaTvis.
2. TiToeuli mxare am xelSekrulebiT gaTvaliswinebuli valdebulebebis mTlianad an nawilobriv Seusruleblobis gamo pasuxismgeblobisagan Tavisufldeba, Tu valdebulebis Seusrulebloba gamowveulia dauZleveli Zalis (fors-maJoruli garemoebebi) an meore mxaris bralis Sedegad.
3. dauZleveli Zalad miiCneva iseTi faqtis an garemoebis arseboba, ris gamoc xelSekrulebis mxare ver asrulebs valdebulebas, kerZod:

* xanZari da afeTqeba (garda im SemTxvevisa, rac gamowveulia romelime mxaris mier), stiqiuri ubedureba;
* samxedro moqmedebebi, ajanyebebi, areulobebi, samoqalaqo omebi da mRelvarebebi;
* sakanonmdeblo aqtis gamocema, romelic krZalavs im saqmianobis ganxorcielebas, rasac axorcielebs xelSekrulebis romelime mxare;
* mxareTa kontrols dauqvemdebarebeli nebismieri sxva garemoeba.

1. TiToeuli mxare valdebulia meore mxares werilobiTi formiT dauyovnebliv Seatyobinos dauZleveli Zalis arsebobis Sesaxeb, ris gamoc igi ver axerxebs nakisri valdebulebis Sesrulebas.
2. Tu dauZleveli Zala grZeldeba 1 (erT) Tveze met xans, maSin xelSekruleba iTvleba Sewyvetilad, Tu mxareebi sxva rameze ar SeTanxmdebian. aseT SemTxvevaSi mxareebma erTmaneTis winaSe unda Seasrulon is valdebulebebi rac dauZleveli Zalis warmoSobamde arsebobda.
3. am xelSekrulebidan gamomdinare dava mxareebs Soris wydeba SeTanxmebiT, xolo SeuTanxmeblobis SemTxvevaSi ki saqarTvelos kanonmdeblobiT dadgenili wesiT sasamarTlos mier.

**$8 saxelSekrulebo vada**

xelSekruleba ZalaSi Sedis mxareTa xelmoweris dRidan da moqmedebs mxareTa mier nakisri valdebulebebis srulad Sesrulebamde.

**$9 ipoTekis sagnis Rirebuleba**

* 1. ipoTekis sagnis Rirebuleba Seadgens -------- (--------------) aSS dolaris ekvivalenturi Tanxa larebSi.
  2. mxareebi Tanxmdebian rom sesxis vadis ganmavlobaSi ipoTekis sagnis Rirebuleba ganisazRvreba \_\_\_ punqtis mixedviT da masze gavlenas ver moaxdens sabazro pirobebis cvlileba \_ gazrda an Semcireba. ipoTekiT datvirTuli uZravi nivTi gamsesxeblis moTxovnas uzrunvelyofs ipoTekis sagnis Rirebulebis farglebSi.

**$10 xelSekrulebis Sewyveta**

1. xelSekruleba vadaze adre SeiZleba Sewydes

* mxareTa SeTanxmebiT;
* msesxeblis mier sesxis dabrunebiT.

1. ipoTeka wydeba aseve Semdeg SemTxvevebSi:

* Tu gamsesxebeli uars ityvis ipoTekaze:
* gamsesxeblis mier ipoTekis sagnis realizaciiT;
* ipoTekis sagnis gamsesxeblis sakuTrebaSi gadasvliT.

**$11 damatebiTi pirobebi**

* 1. winamdebare xelSekruleba Sedgenilia sam egzemplarad, romelTac aqvT Tanabari iuridiuli Zala.
  2. xelSekrulebaSi cvlilebebis Setana xdeba urTierTSeTanxmebis safuZvelze, werilobiTi formiT axali xelSekrulebis dadebiT.
  3. saxelSekrulebo vadis gasvlis Semdeg mxareebma SeTanxmebiT SeiZleba gaagrZelon am xelSekrulebis moqmedeba an dadon axali xelSekruleba.

**$12 mxareTa xelmowera**

1. **gamsesxebeli: (2) msesxebeli:**

**---------------------------** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_